

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,45Б
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 699,82
Общая площадь нежилых помещений, м2	1 962,90
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 662,72

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	113 110,22
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	919 376,80
Начислено, всего	1 974 779,94
собственники и наниматели жилых помещений	1 526 840,11
собственники и наниматели нежилых помещений	447 939,83
Оплачено, всего	2 068 900,82
собственники и наниматели жилых помещений	1 549 502,17
собственники и наниматели нежилых помещений	519 398,65
Произведено расходов	1 974 779,94
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	113 110,21
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	808 314,16

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	11 422,45
ГВС на содержание общего имущества	32 710,18
Отведение сточных вод на содержание ОИ	15 057,30
Электр. энергия на содержание общего имущества	150 571,28

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	359 051,24	359 051,24
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	326 930,73	326 930,73
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	32 120,51	32 120,51
Обслуживание конструктивных элементов	248 608,15	248 608,15
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	248 608,15	248 608,15
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	80 082,58	80 082,58
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	562 338,83	562 338,83
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	334 411,13	334 411,13
Уборка мест общего пользования	227 927,69	227 927,69
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	163 244,80	163 244,80
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 413 325,60	1 413 325,60
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Всего текущий ремонт	-	-
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	12 320,80	12 320,80
Вывоз ТБО	132 011,02	132 011,02
Содержание мусоропровода	44 880,94	44 880,94
Содержание лифтов	372 241,58	372 241,58
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	561 454,34	561 454,34
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		7 680,00
Начислено в 2018г.		2 880,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		10 560,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 45Б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)