

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,47Б
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м ²		3 819,60
Общая площадь нежилых помещений, м ²		-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м ²		3 819,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги населения на начало года с НДС	55 842,19
Начислено, всего	872 621,48
собственники и наниматели жилых помещений	872 621,48
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	857 050,75
собственники и наниматели жилых помещений	857 050,75
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	890 398,83
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-17 777,35
Долги населения на конец года с НДС	74 527,07

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 646,37
ГВС на содержание общего имущества	18 334,84
Отведение сточных вод на содержание ОИ	8 709,05
Электр. энергия на содержание общего имущества	77 235,39

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	145 914,77	123 544,35
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения,электротехнических устройств		
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.	14 324,07	14 324,07
Обслуживание конструктивных элементов	48 510,95	30 561,90
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	48 510,95	30 561,90
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	59 397,20	59 397,20
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	235 296,60	235 296,60
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	138 274,95	138 274,95
Уборка мест общего пользования	97 021,65	97 021,65
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением,подрядными организациями,предоставляющими коммунальные услуги,ведение бухгалтерского,оперативного и технического учёта,делопроизводство,технический надзор и планирование)	165 013,47	165 013,47
в т.ч.услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт квартирплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	654 132,99	613 813,52

Текущий ремонт общего имущества МКД

Замена почтовых ящиков в 1,2 подъездах		32038,31
Замена уличного светильника на 1 подъезде		15221,49
Обслуживание конструктивных элементов	-	10 837,03
Ремонт парапета на кровле		6 814,81
Ремонт межпанельных швов		4 022,22
Всего текущий ремонт	-	58 096,83

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 347,65	5 347,65
Вывоз ТБО	31 320,72	31 320,72
Содержание мусоропровода	20 244,69	20 244,69
Содержание лифтов	161 575,43	161 575,43
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	218 488,49	218 488,49

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2019г.	7 425,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	7 425,00

Директор ООО "УК"Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ 2020г. на информационных стенах подъездов многоквартирного дома пр.Ленинградский,47Б

Собственник квартиры №_____(_____)

Собственник квартиры №_____(_____)

Собственник квартиры №_____(_____)