

## ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:  
г. Кемерово, ул. Волчанская 43

город Кемерово

20 декабря 2005 г.

Общая площадь дома - 6841,2 м<sup>2</sup>

Жилая площадь дома - 6841,2 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания:

Бессмертная Светлана  
Ивановна совет № 127 г. Кемерово  
Керемет Кротова № 32508 от 25.11.1997 г.

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «20» декабря 2005 г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100 % от общей площади дома (6841,2 м<sup>2</sup>)

Заочное голосование окончено «20» декабря 2005 г.

**I. Форма проведения собрания: заочное голосование**

**II.** Всего на собрании по данному дому представлено 78,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (5396,0 м<sup>2</sup>).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**III. Повестка дня:**

3.1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.

3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией)

3.3. Выбор управляющей организации.

3.4. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.

3.6. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников

3.7. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников

3.8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников

3.9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**IV. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

4.1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

Бессмертная Светлана Ивановна кв 127  
Керемет Кротова Васильевна кв 8  
Земляков Вера Михайловна кв 66

«За» 100 % голосов (5396,0 м<sup>2</sup>)

«Против» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

4.2. Выбран способ управления многоквартирным домом - Волчанская 43.

4.3. Выбрана управляющая организация ООО УК "Нешифорсервис"

«За» 100 % голосов (5396,0 м<sup>2</sup>)

«Против» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

4.4. Определен срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений - ежегодно, в течение февраля

«За» 100% голосов (5396,0 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.5. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» - 100% голосов (5396,0 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.6. Определен способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда

«За» 100% голосов (5396,0 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.7. Определено помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда, пункт охраны общественного порядка.

«За» 100% голосов (5396,0 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.8. Определено место (адрес) хранения протоколов общего собрания –

ООО "Недвижимость Плюс", Б. Стрелецкая 46/1  
«За» - 100% голосов (5396,0 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.9. Определен порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» - 100% голосов (5396,0 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Бессонникова С. И.
2. Курочкин И. В.
3. Виноградов В. И.

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.