

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,42б
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 258,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	107,10
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 365,80

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-102 931,74
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	80 064,57
Начислено, всего	1 257 096,53
собственники и наниматели жилых помещений	1 238 818,16
собственники и наниматели нежилых помещений	18 278,37
Оплачено, всего	1 266 036,43
собственники и наниматели жилых помещений	1 247 758,06
собственники и наниматели нежилых помещений	18 278,37
Произведено расходов	1 260 712,50
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-106 547,71
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	69 336,69
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	10 901,38
ГВС на содержание общего имущества	30 641,73
Отведение сточных вод на содержание ОИ	14 436,97
Электр. энергия на содержание общего имущества	68 059,99

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	275 480,92	233 616,17
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	246 263,25	204 398,49
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта	29 217,67	29 217,67
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	96 983,03	61 099,31
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	96 983,03	61 099,31
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	78 568,53	78 568,53
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	459 871,45	459 871,45
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	271 798,02	271 798,02
Уборка мест общего пользования	188 073,43	188 073,43
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	335 880,48	335 880,48
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 246 784,41	1 169 035,94
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	23 720,24
Утепление межпанельных швов		23 720,24
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		57 644,20
Замена холодного узла		57 644,20
Всего текущий ремонт	-	81 364,44

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 312,12	10 312,12
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов		-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	10 312,12	10 312,12

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

Выполнены работы (Установка пластиковых окон)	332 687,60
---	------------

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 42б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)